

□ワール横濱鶴見

7階706号室

角部屋

1LDK 月額賃料:118,000円 管理費:10,000円 合計:128,000円^{〇〇}①

1 K 月額賃料:70,000円 管理費:5,000円 合計:75,000円^{〇〇}②

駐車場 月額賃料:23,000円 合計:23,000円^{〇〇}③

年間収入(①+②+③)×12か月 = 2,712,000円 表面利回り:7.03%

※年間賃料は現在の設定されている家賃収入を1年間得られた場合の金額になります。利回りは年間賃料での単純利回り(年間想定賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税等の諸費用は考慮されておりません。また、家賃収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

《物件概要》

所在地/横浜市鶴見区鶴見中央4-35-15

【土地】

権利/所有権 敷地面積857.17㎡(259.29坪)

共有持分/7,639/492,121

用途地域/商業地域

【建物】

専有面積/76.39㎡(23.1坪)バルコニー10.14㎡

間取り/1LDK+1K 構造/SRC造11階建

築年月/平成16年2月

分譲会社/株式会社リッチライフ

施工会社/古久根建設株式会社

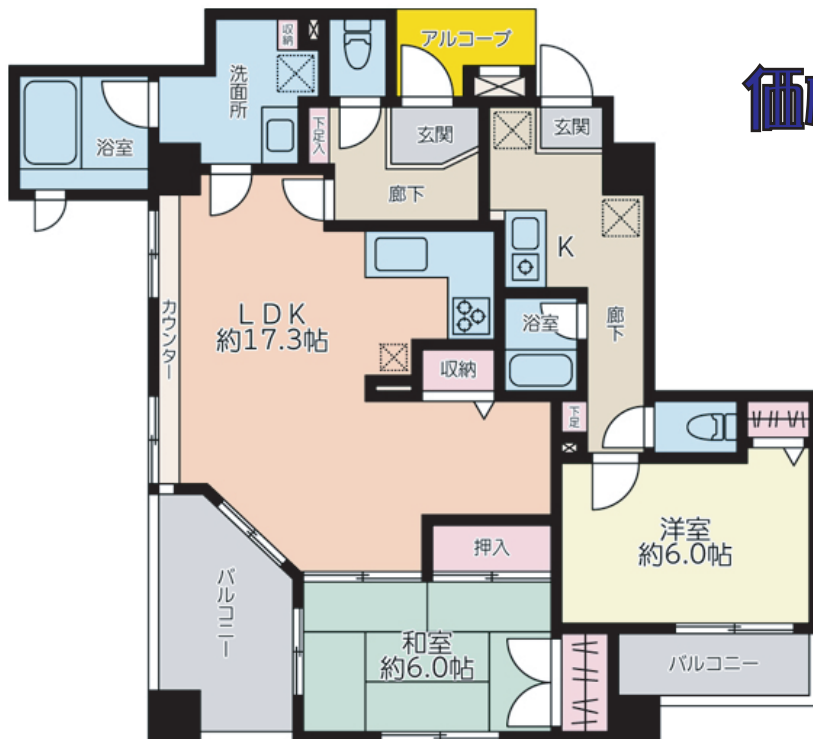
1棟の総戸数/72戸

管理形態/全部委託 管理人/日勤

管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社

管理費/16,820円/月 修繕積立金/14,530円

現況:賃貸中 引渡し:即



価格 3,860万円 (税込)

- ◆オートロック
- ◆床暖房
- ◆TVモニタ付き
インターフォン
- ◆100%駐車場
- ◆二重床
- ◆24時間換気システム
- ◆2駅以上利用可
- ◆駅まで徒歩7分

駐車場1台無料(専用使用权付き)・ペット飼育可(規約による制限有)

2駅利用可

京浜東北・根岸線「鶴見」駅徒歩7分

京浜急行本線「京急鶴見」駅徒歩6分

1LDK+1K+駐車場を賃貸中

SEEDS LAND

神奈川県知事免許(3)第27233号
株式会社シーズランド
http://www.seedsland.co.jp

〒210-0834
川崎市川崎区大島5丁目11番14号
TEL/ 044-245-0080
FAX/ 044-245-0090

《定休日》
毎週水曜日 第1・第3火曜日
《取引態様》 《手数料》
売主 3%

SEEDSLAND