

# プレランス鶴見

3階 306号室

## 《物件概要》

所在地/横浜市鶴見区向井町1-12

### 【土地】

権利/所有権 敷地面積1,770.79㎡ (535.66坪)

共有持分/30万7,907分の6,167

用途地域/第1種住居地域

### 【建物】

専有面積/61.67㎡ (18.65坪) バルコニー-18.93㎡

間取り/2LDK 構造/RC造7階建

築年月/平成3年3月

分譲会社/株式会社MARUKO

施工会社/鉄建建設株式会社

1棟の総戸数/56戸

管理形態/全部委託 管理人/変則日勤

管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社

管理費/7,100円/月 修繕積立金/14,310円

有線放送使用料/880円

建蔽率/60% 容積率/200%

現況:賃貸中 引渡し:即

月額賃料:120,000円 年間収入1,440,000円 表面利回り:5.80%

※年間賃料は現在の設定されている家賃収入を1年間得られた場合の金額になります。利回りは年間賃料での単純利回り(年間想定賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税等の諸費用は考慮されておりません。また、家賃収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



価格 2,480万円 (税込)

東南西三方角部屋

- ◆オートロック
- ◆TVモニタ付き  
インターフォン
- ◆24時間換気システム
- ◆2駅以上利用可
- ◆駅まで徒歩11分

2駅利用可

京浜東北・根岸線「鶴見」駅徒歩12分

京浜急行本線「京急鶴見」駅徒歩11分

大手法人様に賃貸中

SEEDS LAND

神奈川県知事免許 ( 3 ) 第27233号  
株式会社シーズランド  
<http://www.seedsland.co.jp>

〒210-0834  
川崎市川崎区大島5丁目11番14号  
TEL/ 044-245-0080  
FAX/ 044-245-0090

《定休日》  
毎週水曜日 第1・第3火曜日  
《取引態様》 《手数料》  
売主 3%

SEEDSLAND