

クリオ川崎鋼管通

6階602号室

《物件概要》

所在地/川崎市川崎区鋼管通3-2-5

【土地】

権利/所有権 敷地面積1,008.79㎡ (305.15坪)

共有持分/5,517/254,960

用途地域/近隣商業地域・第2種住居地域

【建物】

専有面積/55.17㎡ (16.69坪) バルコニー18.40㎡

間取り/3DK 構造/RC造9階建

築年月/平成20年3月

分譲会社/明和地所株式会社

施工会社/株式会社福田組

1棟の総戸数/40戸

管理形態/全部委託 管理人/変則日勤

管理会社/明和管理株式会社

管理費/16,470円/月 修繕積立金/11,860円

現況:賃貸中 引渡し:即

月額賃料:130,000円+駐車場:13,000円(想定) 年間収入1,716,000円 表面利回り:6.17%

※年間賃料は現在の設定されている家賃収入を1年間得られた場合の金額になります。利回りは年間賃料での単純利回り(年間想定賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税等の諸費用は考慮されておりません。また、家賃収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

価格 2,780万円(税込)

室内に柱のないアウトフレーム設計採用



角部屋
広々バルコニー

- ◆オートロック
- ◆TVモニタ付き
インターフォン
- ◆24時間ゴミ出し可
- ◆床暖房
- ◆宅配ボックス
- ◆ペット可(規約有)

2駅利用可

南部支線・鶴見線「浜川崎」駅徒歩7分

京浜東北線「川崎」駅バス14分「臨港中学校前」停徒歩1分

平成20年3月築

SEEDS LAND

神奈川県知事免許(3)第27233号
株式会社シーズランド
<http://www.seedsland.co.jp>

〒210-0834
川崎市川崎区大島5丁目11番14号
TEL/ 044-245-0080
FAX/ 044-245-0090

《定休日》
毎週水曜日 第1・第3火曜日
《取引態様》 《手数料》
売主 3%

SEEDSLAND